

Broj: Up I 0201-13/2
Budva, 23.03.2023. godine

OPŠTINA TIVAT
/ Sekretarijat za uređenje prostora /
TIVAT

Predmet: Dostavljanje zahtjeva za pristup informaciji

Dana 06.03.2023. godine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom je dostavljen Zahtjev za pristup informaciji advokata Petra Lj. Samardžića, zaveden pod brojem UPI 0201-13/1, kojim je imenovani tražio da mu se, shodno Zakonu o slobodnom pristupu informacijama dostavi: Kopija dokumenta u vezi mogućnosti izgradnje turističkih ili stambenih objekata na kat.parc. 613 LN 301 i kat.parc.612/1 LN 367, sve K.O. Milovići, opština Tivat.

Imajući u vidu da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore nenadležno po predmetnom zahtjevu, te da isto ne izdaje kopije planova, u prilogu dostavljamo zahtjev advokata Petra Lj. Samardžića, u skladu sa odredbom člana 20 stav 4 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG 044/12 I 030/17) i člana 62 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), a o čemu će podnosilac zahtjeva biti obaviješten.

Obradila,
Služba za opšte i pravne poslove

Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose,
Milica Rafailović

Rukovodilac službe,
Klaudija Pejović

Direktor,
Mladen Mikijelj

za

Od: Petar Samardzic <adv-psam@t-com.me>
Poslato: nedjelja, 05. mart 2023. 06:36
Za: jpmdcg@t-com.me
Tema: Zahtjev za slobodan pristup informacijama kopije dokumenata u vezi mogućnosti izgradnje turističkih ili stambenih objekata na kat.parc.613 LN 301 i kat.parc.612/1 LN 367, sve K.O. Milovići, Opština Tivat.
Prilozi: Punomoć suvlasnika kat.parc.613 i kat.parc.612-1 K.O. Milovići, Opština Tivat, LN i rješenje advokata za PDV.pdf

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

Ulica Popa Jola Zeca bb,
85310 Budva, Crna Gora

Mail:jpmdcg@t-com.me

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Б У Д В А

Примљено: 06.03.2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0201	13/1		

UPI

Podnosioci zahtjeva:

- 1.Peričić Ivica iz Tivta, Milovići bb.
- 2.Rajković Aleksandar iz Tivta, Radovići bb.
- 3.Brajić Ivan iz Tivta, Đuraševići obala.
- 4.Stegić Joka iz Tivta, Milovići bb.
- 5.Ivošević Mitra iz Tivta, Radovići bb.
- 6.Popović Maja iz Tivta, Milovići bb.
- 7.Milješković Ljubica iz Tivta, Milovići bb.
- 8.Grbac Marijo iz Tivta, Marići 133.
- 9.Peričić Marko iz Tivta, Milovići bb.
- 10.Milosavljević Goran iz Tivta, Kalimanj 21.
- 11.Milješković Ivka iz Tivta, Milovići bb.

Koje sve zastupa punomoćnik advokat Petar Lj. Samardžić iz Tivta, N. Đurkovića 3.

Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Na osnovu člana 3 i člana 18 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i br. 47/2015 od 18.8.2015.) tražim pristup informaciji – dokumentu:

Kopije dokumenata u vezi mogućnosti izgradnje turističkih ili stambenih objekata na kat.parc.613 LN 301 i kat.parc.612/1 LN 367, sve K.O. Milovići, Opština Tivat.

Образложење:

Podnosioci zahtjeva za slobodan pristup informacijama od javnog značaja su suvlasnici nepokretnosti – zemljišta označenog kao kat.parc.613 i kat.parc.612/1 K.O. Milovići, Opština Tivat. **Ove parcele se nalaze u obuhvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro Crne Gore ("Službeni list CG", broj 30/07).**

Dokaz: Listovi nepokretnosti izdati od UZN PJ Tivat od 02.03.2023.godine, uvid u Prostorni plana područja posebne namjene za Morsko dobro Crne Gore

Na osnovu člana 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/2008, 40/2010, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013, 39/2013 i 33/2014 i 64/2017) je propisano: Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije.

Na zahtjev zainteresovanog lica organ uprave za objekte predviđene državnim planskim dokumentom, odnosno organ lokalne uprave za objekte predviđene lokalnim planskim dokumentom izdaje izvod iz planskog dokumenta.

Dalje, shodno Uredbi o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list CG", br. 005/12....019/17), Uprava za zaštitu kulturnih dobara, između ostalih poslova, vrši izradu i donošenje studije zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade državnih i lokalnih planskih dokumenata, razmatranje i davanje mišljenja u planska dokumenta. Sa druge strane, Ministarstvo održivog razvoja i turizma preko Agencije za zaštitu prirode i životne sredine vrši, između ostalog, poslove koji se odnose na izdavanje akta o uslovima zaštite prirode za potrebe izrade planova, izradu studija zaštite za proglašenje zaštićenog privrednog dobra i slično. Članom 29. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92 i 27/94 i "Službeni list CG", br. 51/2008, 21/2009 i 40/2011) je propisano:

Korisnici morskog dobra dužni su podnijeti zahtjev javnom preduzeću za zaključenje ugovora o korišćenju morskog dobra, u skladu sa odredbama ovog zakona, u roku od tri mjeseca od osnivanja javnog preduzeća.

Ako korisnik morskog dobra ne zaključi ugovor u roku iz stava 1. ovog člana nadležni organ uprave utvrdiće prestanak korišćenja morskog dobra, na predlog javnog preduzeća.

Članom 30. istog Zakona je propisano:

Vlasnici zemljišta na morskom dobru koje je stečeno na pravno valjan način do dana stupanja na snagu ovog zakona i upisano zemljište ili druge knjige o evidenciji nepokretnosti kao privatna svojina u slučaju njegovog izuzimanja imaju pravo na naknadu po propisima o eksproprijaciji.

Lica iz stava 1. ovog člana imaju preče pravo korišćenja morskog dobra, pod istim uslovima u skladu sa prostornim, odnosno urbanističkim planom.

„Faktička eksproprijacija postoji kada se deposedira vlasnik nepokretnosti bez donošenja odluke o izuzimanju iz posjeda, tako što se na zemljištu grade putevi i drugi objekti od javnog i opšteg interesa“. (Presuda Višeg suda u Bijelom Polju, Gž. 861/20 od 16. 6. 2020)

Ova informacija nam je potrebna kao dokaz u parničnom postupku radi naknade materijalne štete zbog izgubljene dobiti, uslijed nezakonitog rada državnih organa i faktičke eksproprijacije zbog nemogućnosti korišćenja privatne imovine.

Pristup traženoj informaciji želim ostvariti:

Dostavljanjem kopije dokumenata putem pošte na adresu: Advokat Petar LJ. Samardžić, 85320 Tivat, Nikole Đurkovića 3

U prilogu dostavljamo LN 245 KO Krivošije Gornje izdat od UZN PJ Kotor, punomoć za advokata i registraciju za PDV.

Troškovnik advokata: za sastav zahtjeva 200 € + uvećanje za svakog narednog podnosioca zahtjeva 50% (Tarif.br.11.) AT AKCG + uvećanje za iznos PDV 21%

Zahtjev je poslat elektronskom poštom na službenu adresu objavljenu na internet stranici tog javnopravnog organa i na osnovu čl.63 i 64 ZUP-a molimo da na dostavite potvrdu o prijemu zahtjeva i pod kojim djelovodnim brojem je zahtjev zaveden.

Kotor, 05.03.2023.godine

Punomoćnik podnosioca zahtjeva:

Advokat Petar Lj. Samardžić iz Tivta, N. Đurkovića 3.

Službena adresa za prijem elektronske pošte za punomoćnika podnosioca zahtjeva: adv-psam@t-com.me



Bez virusa. www.avast.com

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.03.2023 09:12

PODRUČNA JEDINICA
TIVATDatum: 01.03.2023 09:12
KO: MILOVIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 301 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
613		5 24	31.03.2022	MILOVIĆI	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	1787	1.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAJKOVIĆ DRAGAN ALEKSANDAR *	Susvojina	1/60
*	MILOSAVLJEVIĆ MILOSAV GORAN *	Susvojina	1/8
*	BRAJOVIĆ SAVO IVAN *	Susvojina	1/12
*	PERIČIĆ VLADIMIR IVICA *	Susvojina	1/24
*	MILJEŠKOVIĆ MARKO IVKA *	Susvojina	1/60
*	STEGIĆ IVO JOKO *	Susvojina	1/4
*	MILJEŠKOVIĆ NIKOLA LJUBICA *	Susvojina	1/60
*	POPOVIĆ MARKO MAJA *	Susvojina	1/60
*	GRBAC MARKO MARIJO *	Susvojina	1/60
*	PERIČIĆ VLADIMIR MARKO *	Susvojina	1/24
*	MILOSAVLJEVIĆ RADOJKO MIRA *	Susvojina	1/8
*	STEGIĆ IVO STANE *	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava

613	0		1	Šume 3. klase	26.07.2000	Morsko dobro
-----	---	--	---	---------------	------------	--------------

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	613	0	0		919	1878	2021	IZVRŠ. POVJ. BRAJOVIĆ IVAN, PERIČIĆ MARKO I IVICA IZVRŠ. DUŽ. MILOSAVLJEVIĆ GORAN I MIRA	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU NA KP 54, OBJ.1, PD52 U LN 2354, LN 1 KO ĐURAŠEVIĆI, LN 301 KO MILOVIĆI, LN 159 KO NIKOVIĆI, LN 580, 582, 633 KO RADOVIĆI
	613	0	0		919	1862	2022		OSTAVINSKO RJEŠENJE BRAJOVIĆ IVANA LN 1 432 946 1295 1365 KO ĐURAŠEVIĆI LN 301 418 KO MILOVIĆI LN 65 66 158 159 KO NIKOVIĆI LN 282 591 805 913 878 KO RADOVIĆI
301					919	1878	2021	IZVRŠ. POVJ. BRAJOVIĆ IVAN, PERIČIĆ MARKO I IVICA IZVRŠ. DUŽ. MILOSAVLJEVIĆ GORAN I MIRA	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU NA KP 54, OBJ.1, PD52 U LN 2354, LN 1 KO ĐURAŠEVIĆI, LN 301 KO MILOVIĆI, LN 159 KO NIKOVIĆI, LN 580, 582, 633 KO RADOVIĆI
301					919	1862	2022		OSTAVINSKO RJEŠENJE BRAJOVIĆ IVANA LN 1 432 946 1295 1365 KO ĐURAŠEVIĆI LN 301 418 KO MILOVIĆI LN 65 66 158 159 KO NIKOVIĆI LN 282 591 805 913 878 KO RADOVIĆI

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.03.2023 09:11

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 01.03.2023 09:11

KO: MILOVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 367 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
612/1		5 24	05.12.2007	MILOVIĆI	Šume 3. klase KUPOVINA	1745	1.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVOŠEVIĆ MILOŠ MITRA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
612/1	0		1	Šume 3. klase	12.01.2007	Morsko dobro



АДВОКАТ ПЕТАР Љ. САМАРЦИЋ 85320 ТИВАТ

Адреса: Николе Ђурковића 3. тел/факс +382 32674529 маил: adv-psam@t-com.me

ПУНОМОЋЈЕ

На основу којег овлашћујем овог адвоката да ме заступа у свим судским, управним и прекршајним и другим поступцима, без ограничења, пред свим државним органима и органима локалне управе, правним и физичким лицима, арбитражама и медијаторима, нотарима и јавним извршитељима, да подноси и повлачи тужбе, приговоре и жалбе, као и све све ванредне правне љекове и уставне жалбе и одриче се поднијетих тужби и жалби и закључује све врсте поравнања и подноси апликације код ЕУ суда у Стразбуру и уставне жалбе код Уставног суда ЦГ. Својим потписом на овом пуномоћју потврђујем да прихватам вођење овог предмета на свој ризик јер ми адвокат не може гарантовати потпуни успјех у предмету већ се адвокат обавезује да ме професионално и савјесно заступа и штити моје интересе по најбољем знању и умијећу са којим располаже у конкретној правној ствари и да се сходно томе одричем права да тражим враћање плаћених аконтација адвокату. Обавезујем се да адвокату исплатим 10% од свих досуђених новчаних износа и камата односно да му исплатим 10% тржишне вриједности досуђених непокретности и права одмах по окончању парнице.

Адвокату признајем трошкове и награде по Адвокатској тарифи АК ЦГ и све досуђене трошкове поступка и овлашћујем га да у поступку извршења, судских и вансудских поравнања може самостално наплатити трошкове поступка, за које изјављујем да искључиво њему припадају и да наплати сва остала добијена потраживања, путем његовог рачуна у банци, у предмету спору:

ПРЕД СВИМ СУДОВИМА И ДРЖАВНИМ ОРГАНИМА И ВЕЋИ КАТ.ПАР. 613 и 612/1
К.О. МИЛОВИЋИ - ТИВАТ

Пуномоћ није временски ограничена и траје до опозива.

у Тивту дана 21.08.2022.

Stević Jovana
Mitrović Dubica
Popović Miroslava
Miroslav
Jovanić Marko

Давалац пуномоћја:

Lejkanović Aleksandra

(Својеручан потпис, адреса становања, број телефона)

Ubonalot Miroslava
Ubonalot Jovana
Branović Zvezda
Keravitić Miroslava
Mitrović Jovana

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Kotor - Ekspozitura Tivat
BROJ: 91/31-02422-0
TIVAT, 26.10.2021.godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 59/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **SAMARDŽIĆ PETAR**

Adresa **TIVAT**

PIB **0504962234028**

914

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **91/31-02422-0.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **26.10.2021. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Gordana Nestorovic

jpmdcg@t-com.me

Od: Petar Samardzic <adv-psam@t-com.me>
Poslato: nedjelja, 05. mart 2023. 07:25
Za: jpmdcg@t-com.me
Tema: Podnesak u vezi dopune Zahtjeva za slobodan pristup informacijama

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Ulica Popa Jola Zeca bb,
85310 Budva, Crna Gora

Mail:jpmdcg@t-com.me

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Б У Д В А

Примљено: 06.03.2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0201	13/1-1		

UPI

PREDMET: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Podnosioci zahtjeva:

1. Peričić Ivica iz Tivta, Milovići bb.
2. Rajković Aleksandar iz Tivta, Radovići bb.
3. Brajović Ivan iz Tivta, Đuraševići obala.
4. Stegić Joko iz Tivta, Milovići bb.
5. Ivošević Mitra iz Tivta, Radovići bb.
6. Popović Maja iz Tivta, Milovići bb.
7. Milješković Ljubica iz Tivta, Milovići bb.
8. Grbac Marijo iz Tivta, Marići 133.
9. Peričić Marko iz Tivta, Milovići bb.
10. Milosavljević Goran iz Tivta, Kalimanj 21.
11. Milješković Ivka iz Tivta, Milovići bb.

Koje sve zastupa punomoćnik advokat Petar Lj. Samardžić iz Tivta, N. Đurkovića 3.

PODNEŠAK U VEZI DOPUNE ZAHTJEVA ZA SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA

U Zahtjevu za slobodan pristup informacijama, koji je podniet tom javnopravnom organu elektronskim putem dana 05.03.2023.godine, označavaju se podnosioci zahtjeva i poslije riječi u obrazloženju zahtjeva: „Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro Crne Gore ("Službeni list CG", broj 30/07).“ dodaju se riječi: **Odnosno u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.**

Zahtjev je poslat elektronskom poštom na službenu adresu objavljenu na interenet stranici tog javnopravnog organa i na osnovu čl.63 i 64 ZUP-a molimo da na dostavite potvrdu o prijemu zahtjeva i pod kojim djelovodnim brojem je zahtjev zaveden.

Kotor, 05.03.2023.godine

Punomoćnik podnosioca zahtjeva:

Advokat Petar Lj. Samardžić iz Tivta, N. Đurkovića 3.

Službena adresa za prijem elektronske pošte za punomoćnika podnosioca zahtjeva: adv-psam@t-com.me



Bez virusa. www.avast.com